

キラリ★プロの目

私はこうして
電気事故を防いだ!



古い集合住宅に潜む危険な劣化… 不良個所の発見で事故を未然に防止!!

点検対象	一般家庭	点検地区	苫小牧市
キラリポイント	定期調査で築年数の古い集合住宅を訪問した際、メーターボックスおよび屋外ボックスに新旧の型式が混在していたため、電気設備が傷んでいることが予測できました。したがって、時間に余裕を持って点検を行ったところ、予測した通り多数の不良箇所の発見に至り、未然に事故を防ぐことができました。		

現場の状況と対策

端子台破損、開閉器端子部の腐食、CVケーブルの劣化および充電部露出が多く発見され、放置しておくと停電・短絡が起り、重大な事故につながっていた可能性が非常に高い状態でした。

物件のオーナーさまおよび管理会社へ写真等を用いた説明を行い、不良箇所の詳細を記した書類を提出し、改修についてご納得いただきました。

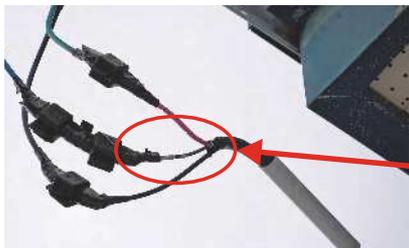
1階に店舗が入っているため、オーナーさまにご理解いただき改修したことで、営業への影響を未然に防ぐことができたことは幸いでした。



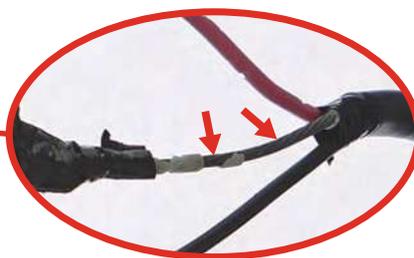
端子台の破損



刃型開閉器のカバー脱落および端子部腐食



CVケーブルの被覆劣化



被覆がほとんどはがれている!

技術者からのワンポイントアドバイス

普段あまり電気設備を意識して見ないので、設備の老朽化や破損等の状況に気づきにくいと思います。しかし、事故や停電を未然に防ぐには、定期的な点検や部材の計画的な交換が非常に大切です。近年は自然災害も多いことから、分電盤の取付位置や電気設備の日常的な点検をお勧めいたします。



苫小牧支部 調査課
藤田 和稔